

JUNTA DE MEJORAMIENTO MATERIAL, CIVICO Y MORAL DEL FRACCIONAMIENTO

VENTURA DE ASIS 2DO SECTOR

MINUTA ASAMBLEA VECINAL SEPTIEMBRE 2016

ORDEN DEL DIA

1. Listado de asistencia
2. Votación aprobación reglamento
3. Informe mensual
4. Casas con escombros y basura
5. Seguimiento Axtel
6. Proyectos y transición
7. Convocatoria para renovación de comité de la junta de mejoras

COMENTARIOS Y ACUERDOS ESTABLECIDOS EN LA REUNION

1. Listado de asistencia

- a. La junta se lleva a cabo en el Parque San Rufino, siendo el día martes 6 de septiembre de 2016 y a las 9:06PM y con 36 vecinos iniciamos la asamblea

2. Votación reglamento

- a. Se dio lectura a un resumen del nuevo reglamento
- b. Se aprobó el nuevo reglamento de la junta de mejoras (a favor: 25, en contra 1)
- c. La asamblea solicita una junta extraordinaria para revisar el reglamento y proponer modificaciones (por definir) (a favor: todos)

3. Informe mensual

- a. Se realizó el informe mensual correspondiente al mes de Agosto. Puede ser consultado en la página <http://www.va2.mx>, en la sección de Documentos.
- b. En cuanto a jardinería, el proveedor nos comenta que debido a la extensión de las áreas verdes del fraccionamiento (+/- 10,000 mts²) la recomendación es tener un jardinero de planta.
- c. Se acordó con Alya que estará realizando las siguientes iniciativas en septiembre para recuperar ingresos:
 - i. Seguimiento a vecinos con uno y dos meses de adeudo (correo electrónico)
 - ii. Invitación a vecinos con más de cuatro meses de adeudo (cartas)
 - iii. Encuesta de satisfacción de servicios fraccionamiento

4. Casas con basura y escombros

- a. Se realiza exhorto con juez de barrio para que se limpien los predios y se evite obstruir el paso vehicular con material de construcción es escombros para: FL122, VC224, VC270

5. Actualización internet

- a. Se tuvo una reunión con Municipio y Axtel respecto al permiso de ranurado en el fraccionamiento. El caso está de lado de municipio. Axtel busca un descuento en el permiso de ranuración.
- b. Los vecinos interesados en contratar Axtel Fibra Óptica, favor de enviar correo a comite@va2.mx incluyendo Nombre, Teléfono de contacto y teléfono de casa si actualmente cuentan con un servicio telefónico. Esta información será enviada al personal de ventas de Axtel

(ya comprobado con Axtel), quienes están captando demanda de líneas en el fraccionamiento para apoyar el caso de negocio de la instalación en VA2.

6. Proyectos y Transición

- a. Por motivo de la próxima renovación de comité y en apoyo al periodo de transición del nuevo comité, el comité saliente continuará apoyando, en común acuerdo con el nuevo comité, en los siguientes proyectos:
 - i. Pedro Macías TC136 generará el informe trimestral financiero
 - ii. Felipe Vazquez VC210 continúa con el proyecto de renovación de caseta y seguimiento Axtel
 - iii. Alfonso Quintanilla SR108 continúa con el proceso de la cuenta bancaria
 - iv. Erika García FL101 facilita el mantenimiento semestral de bomba de riego

7. Convocatoria para renovación de la junta de mejoras

- a. La convocatoria se lleva a cabo en el Parque San Rufino, siendo el día martes 6 de septiembre de 2016 y a las 9:50PM y con 36 vecinos iniciamos la asamblea
- b. Se leyeron las funciones de cada uno de los miembros del comité, acorde al nuevo reglamento
- c. Se realizó la votación, quedando con 31 votos a favor y 5 abstenciones, integrado el nuevo comité de la junta de mejoras VA2
 - i. Presidente: Francisco Franco SB153
 - ii. Secretario: Madai Hernandez FE102
 - iii. Tesorero: Aracely Rios FE111
 - iv. Primer vocal: Oscar González VC274
 - v. Segundo vocal: Consuelo de Mata: SB153
 - vi. Tercer vocal: Raúl Castro FL111

Próxima junta de vecinos: Martes 4-oct-2016, 9PM, Palapa del parque en San Rufino.

La presente minuta estará publicada en el sitio <http://www.va2.mx> en la sección de Asambleas