

JUNTA DE MEJORAMIENTO MATERIAL, CIVICO Y MORAL DEL FRACCIONAMIENTO

VENTURA DE ASIS 2DO SECTOR

MINUTA ASAMBLEA VECINAL JULIO 2016

ORDEN DEL DIA

1. Listado de asistencia
2. Informe mensual Alya
3. Informe mensual Tesorería
4. Informe mensual Vigilancia
5. Informe mensual Parques
6. Seguimiento servicio de Jardinería
7. Seguimiento servicio Administración Alya

PUNTOS ADICIONALES

8. Votación nuevo reglamento
9. Internet

COMENTARIOS Y ACUERDOS ESTABLECIDOS EN LA REUNION

1. Listado de asistencia

- a. La junta se lleva a cabo en el Parque San Rufino, siendo las 9:07 y con 23 asistentes iniciamos la asamblea

2. Informe Alya

- a. Los ingresos mensuales subieron un 2.7%
- b. Se recuperaron \$3,600 de cuotas atrasadas a través del seguimiento Alya
- c. Durante junio, las aportaciones del mes fueron del 84.6%
- d. El porcentaje de aportación es de 88.53% (últimos seis meses)

3. Informe Tesorería

- a. Durante julio el gasto ascendió a \$ 65,238 (más detalle en el reporte Alya)
- b. Entre los gastos, se realizó la compra de un equipo de cómputo para la junta de mejoras. El equipo anterior era propiedad del tesorero y se descompuso.
- c. A partir del mes pasado se inició a registrar como gasto el acumulado del descuento que se realiza al pago de vigilancia para almacenar la fianza contra incidentes de la compañía de vigilancia. No representa un egreso adicional al fraccionamiento.
- d. Al día de la asamblea se cuenta con un total de \$ 149,505.37 entre bancos y efectivo.

4. Informe Parques

REPORTE DE JARDINERIA	
Junio 2016	
	Tareas hechas durante el mes
1	Se realizaron dos cortes a las areas verdes del fraccionamiento
2	Se hizo una revision inicial al sistema de riego
3	Se evaluaron todas las areas verdes para identificar areas de mejora

4	Se detectaron 6 fugas en diferentes sectores
5	Se detectaron 2 valvulas de riego con los cables desconectados
6	Se detecto una salida de agua que ha provocado un hundimiento sobre la banqueta de Tomas de Celano
7	Se detectaron un aproximado de 10 rociadores con las boquillas reventadas
8	Se detectaron aproximadamente 5 aspersores con problemas de riego
9	Se identifico poca presion de agua en el riego debido a las fugas mencionadas
10	Se reviso probable fuga de agua en el parque hundido, no habia fuga alguna
11	Se ajustaran aspersores en parque hundido para evitar el acumulamiento de agua
12	Se ajustara el sistema de riego en horarios y tiempos, se dara mas tiempo en algunos sectores para evitar que se sequen
13	Se inicio con corte de cordones y casas deshabitadas
	Tareas para el siguiente mes
1	Terminar corte de cordones y casas deshabitadas
2	Mantener las areas verdes en buen estado
3	Corte del talud en Tomas de Celano
4	Revision profunda de sistema de riego
5	Se haran las reparaciones necesarias al sistema de riego
	Tareas paralelas
1	Evaluacion de areas verdes con exceso de hierba para planear y presupuestar la correccion
2	Evaluacion de areas verdes que estan secas, como empezar a repoblar el pasto
3	Atender desperfectos
4	Veneno para hormigas en parque de la entrada
5	Cebos para arboles (en lugar de ponerles cal)

5. Seguimiento servicio de administración Alya

- a. Este punto no se alcanzó a ver en la junta, sin embargo anexo al final de esta minuta
- b. Contrato con el proveedor y oferta de servicios Alya

6. Votación nuevo reglamento

- a. En mayo 2016 se envía el borrador del nuevo reglamento para revisión de los vecinos
- b. Los vecinos solicitaron un mes más para revisar el reglamento. Se votará en el siguiente mes.

7. Internet

- a. Se acuerda la generación de un oficio dirigido hacia el Alcalde, con el fin de solicitar apoyo para que TVCable libere el supuesto contrato de exclusividad y se aclare la situación del acceso a otros proveedores a la canalización

Próxima junta de vecinos: Martes 2-ago-2016, 9PM, Palapa del parque en San Rufino.

ANEXOS

Reporte Alya Junio 2016

<https://drive.google.com/file/d/0B3t4AsL1a3M0cDVtMGgxVIZDOUk/view?usp=sharing>

Contrato Alya

<https://drive.google.com/file/d/0B3t4AsL1a3M0c3p0ZVEyYUZwRDg/view?usp=sharing>

Oferta de Servicios Alya

<https://drive.google.com/file/d/0B3t4AsL1a3M0Z19zSVo5M0V3Nk0/view?usp=sharing>

<https://drive.google.com/file/d/0B3t4AsL1a3M0VHdpaHhPUDVhZ3c/view?usp=sharing>

Borrador Nuevo Reglamento

<https://drive.google.com/open?id=0B3t4AsL1a3M0Ymw0LUM2R1BSMVk>

Reglamento actual

<https://drive.google.com/open?id=0B3t4AsL1a3M0M1Y3RDd4SF9PZk0>

INFORME JUNIO 2016

ACTIVIDADES ALYA

Registro de aportaciones

Recorridos de supervisión

Conciliación de estado de cuenta

Aclaraciones de pagos

Seguimiento reportes de residentes

INGRESOS JUNIO 2016

INGRESOS

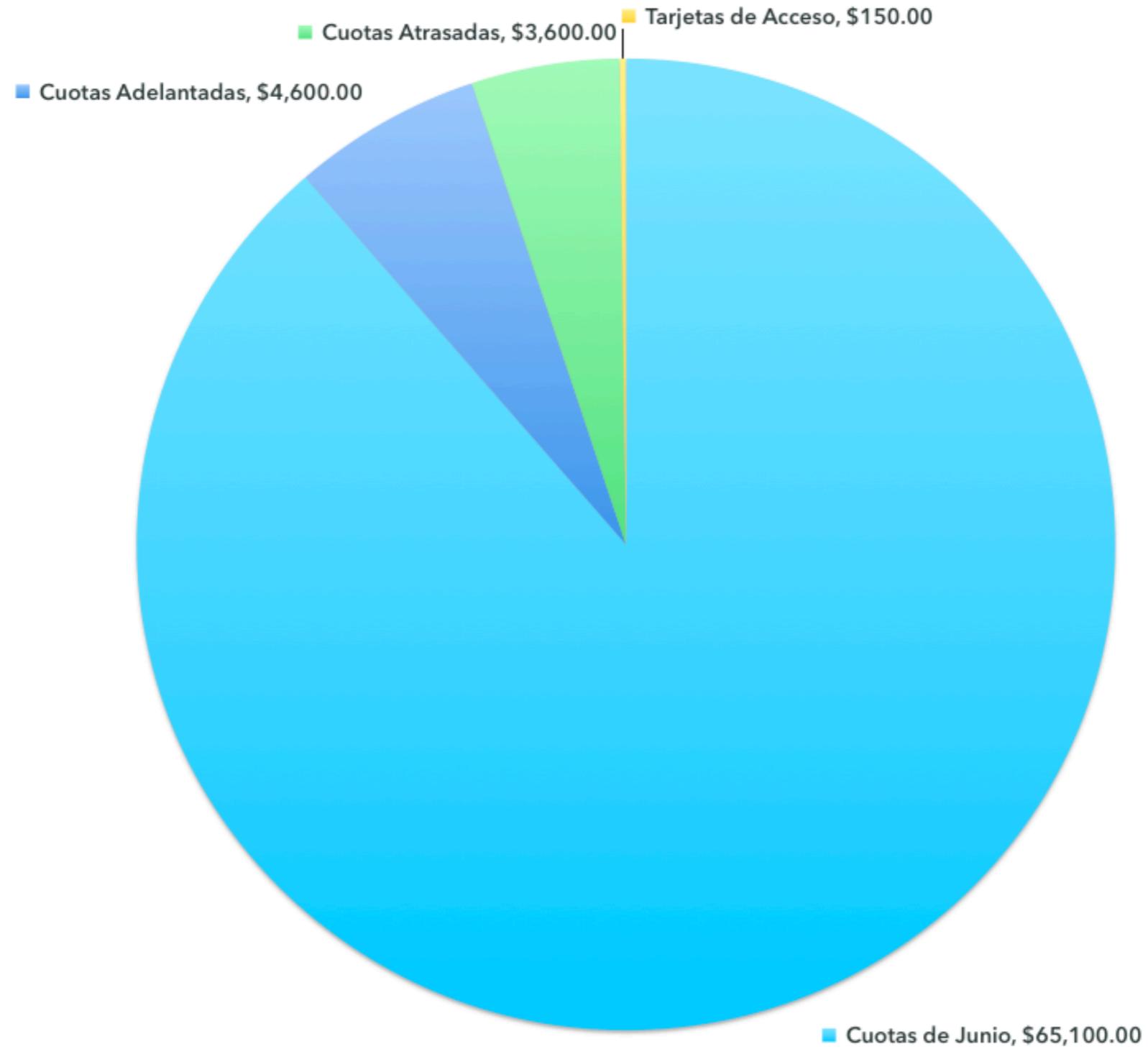
+2.7%

\$73,450

IDENTIFICADOS

100%

INGRESOS JUNIO 2016



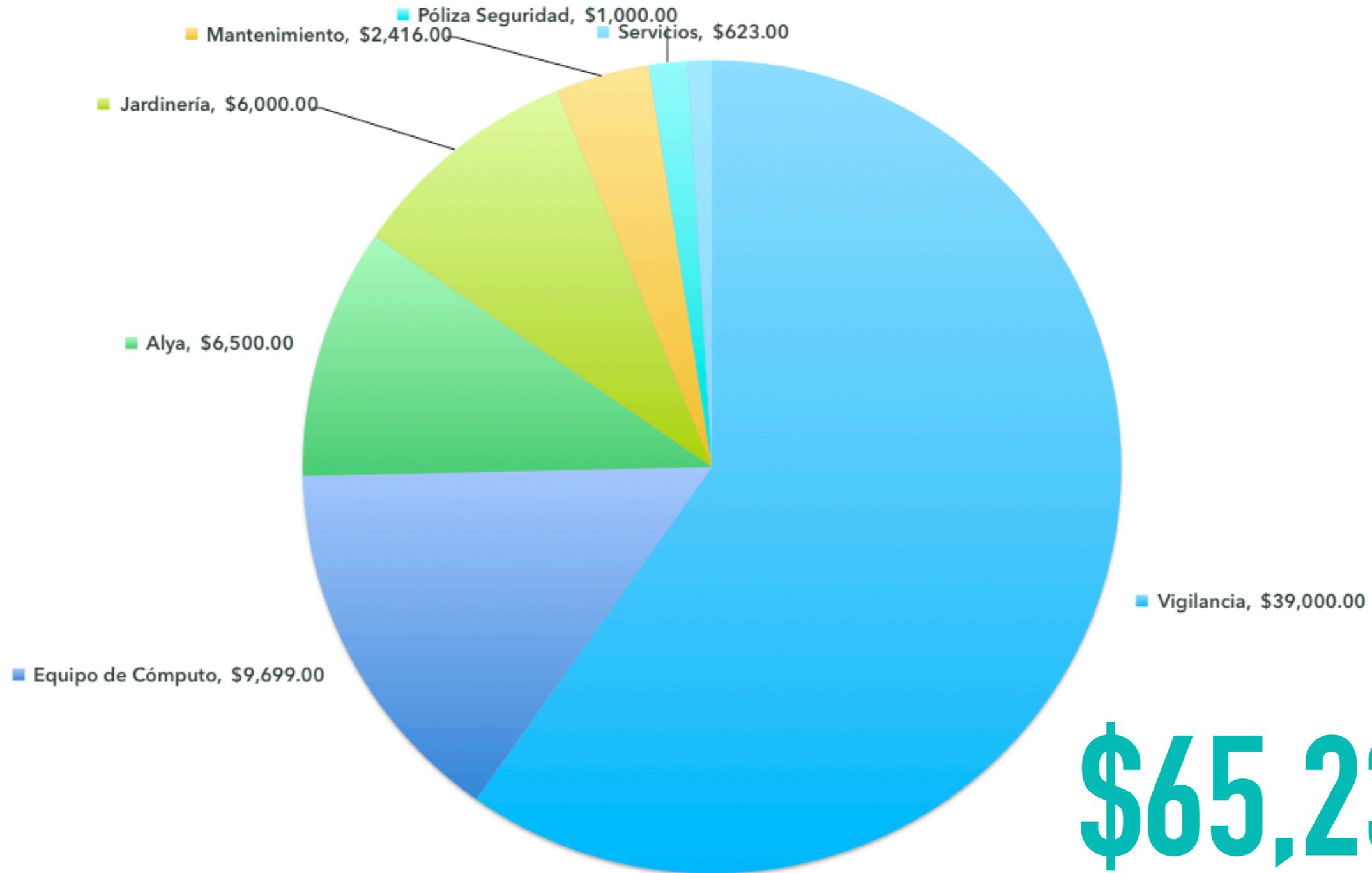
\$73,450

GASTOS JUNIO 2016

Vigilancia Junio 2016	\$39,000
Laptop para comité	\$9,699
Alya Junio 2016	\$6,500
Jardinería Junio 2016	\$6,000
Lámparas Palapas	\$1,797
Póliza Siniestros	\$1,000
Axtel Junio 2016	\$623
Reparación Luz de Palapa	\$619

\$65,238

GASTOS JUNIO 2016



CUOTA JUNIO 2016

DOMICILIOS QUE PAGARON

198

DOMICILIOS SIN PAGAR

36

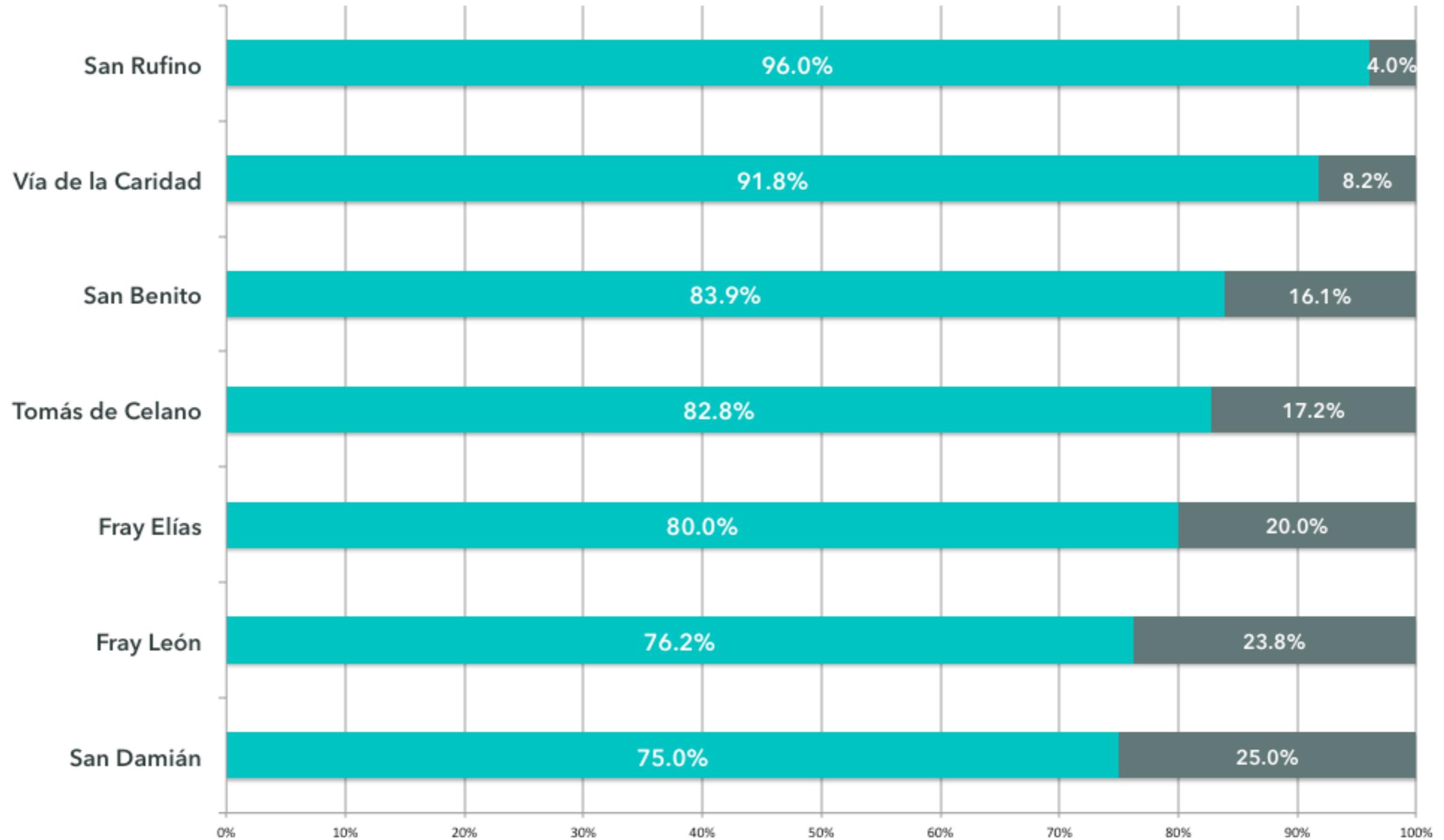
PARTICIPACIÓN

84.6%

PUNTUALIDAD

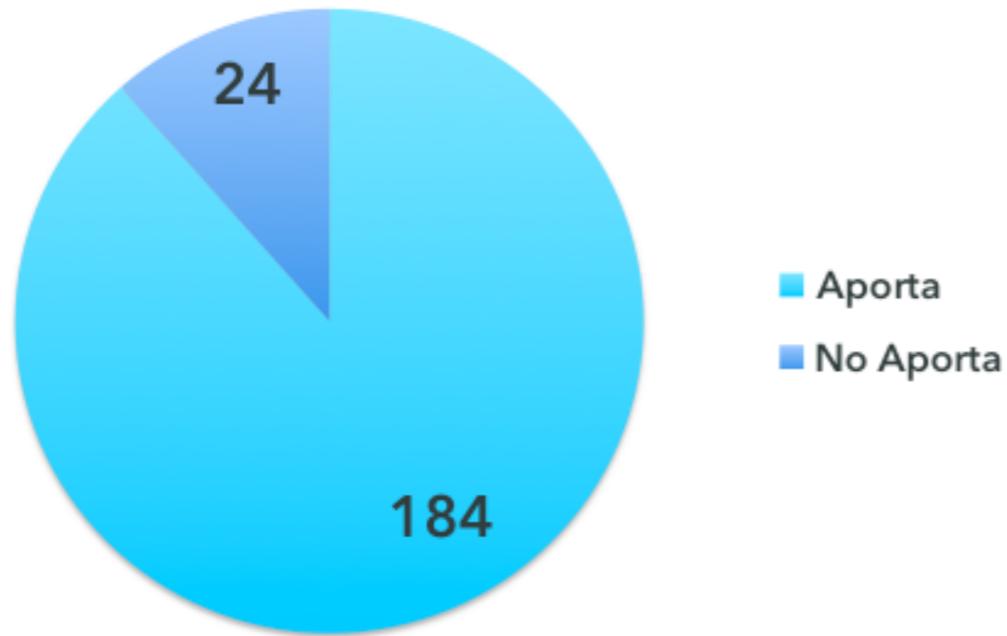
79%

PARTICIPACIÓN POR CALLE

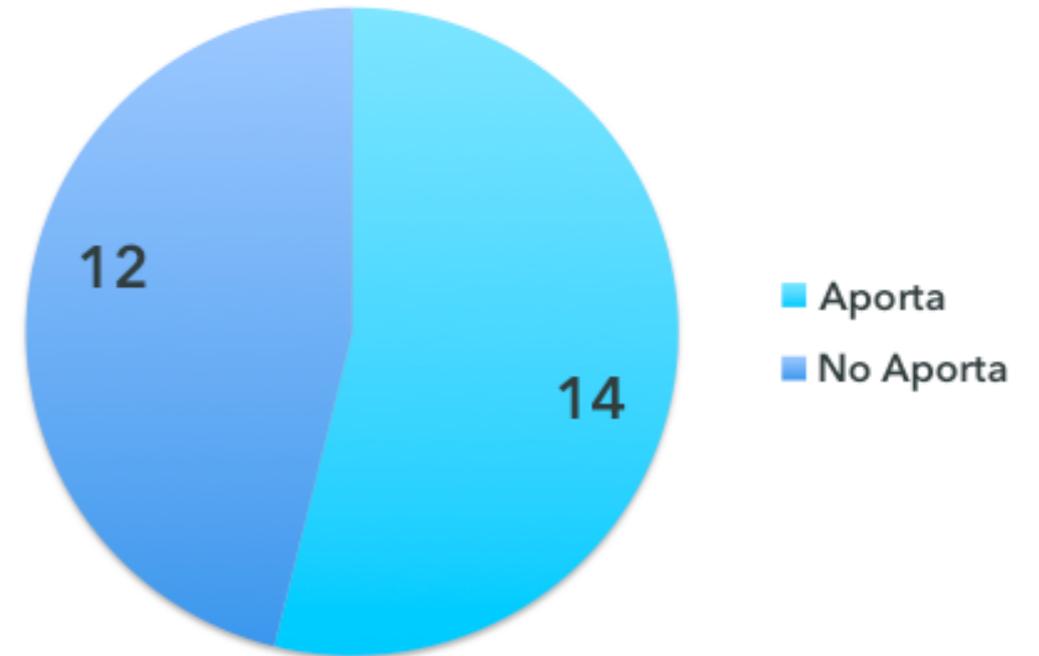


PARTICIPACIÓN POR SECCIÓN

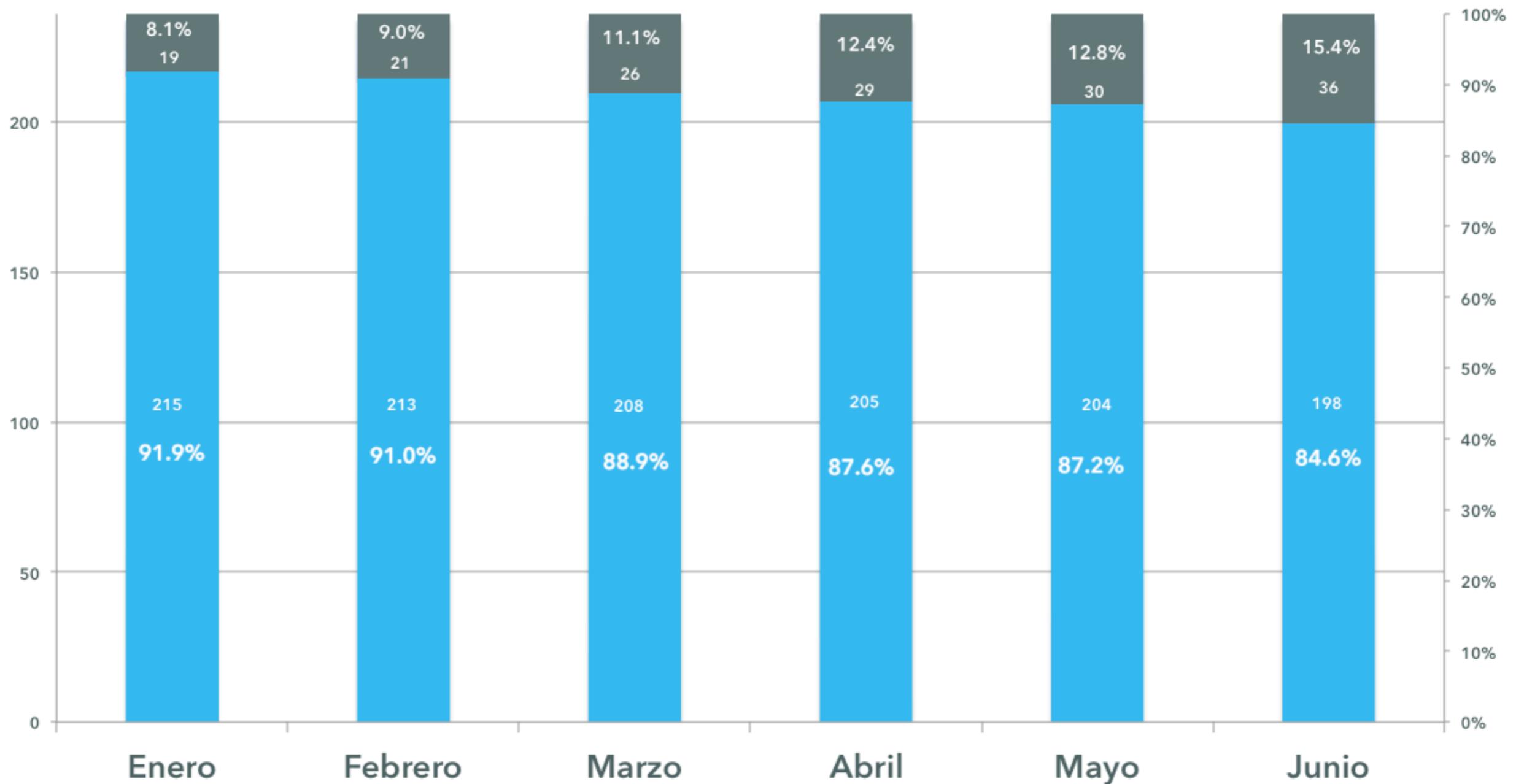
Habitadas



Deshabitadas



HISTORIAL DE PARTICIPACIÓN



OBSERVACIONES EN RECORRIDOS

Caseta requiere limpieza

Guardias no están uniformados

Escombros y basura en diversas áreas

Plantas de ornato requieren cuidado

Hierba un poco crecida en zonas

¡GRACIAS!

(81) 1468 1262

(81) 8421 1100

<http://www.alya.mx>

hola@alya.mx

www.facebook.com/alyamty