

FECHA: Y HORA 7 de junio del 2016, 9:05 PM
LUGAR: Palapa del parque en San Rufino
ASISTENTES: 37 vecinos

ORDEN DEL DIA

1. Listado de asistencia
2. Informe mensual Alya
3. Reporte financiero
4. Reporte de actividades}
5. Reporte de vigilancia
6. Propuestas de proyectos

COMENTARIOS Y ACUERDOS ESTABLECIDOS EN LA REUNION

1. Se presentó el reporte mensual de Alya, anexo en la minuta. Adicional a ello se comenta que se han realizado visitas a vecinos que no están aportando para aclarar su situación.
2. En el reporte financiero se reporta que al día de la junta, en la cuenta hay \$101,989.89
3. En resumen, las actividades realizadas en el mes fueron las siguientes, para mayor detalle consulte el reporte de gastos incluido en el reporte mensual de Alya:
 - a. Pintura de cordones de banquetta
 - b. Fumigación de áreas verdes
 - c. Reparación de pluma manual
4. Los proyectos a realizar el siguiente mes son:
 - a. Cotización de cancha polivalente en parque hundido
 - b. Cotización de juegos para renovación de juegos de parque
 - c. Cotización de pasto en rollo para áreas sin pasto y talud.
 - d. Proyecto de extensión de barda hacia el arroyo
5. Los puntos revisados de vigilancia fueron:
 - a. Incidente con residente que se niega a realizar el procedimiento de revisión de acceso en caseta. En particular con la revisión de cajuela en taxis. Se realiza un exhorto a los vecinos y cumplir con el procedimiento y no solicitar a los guardias realizar excepciones al mismo, es en beneficio de todos.
 - b. Durante el mes tuvimos visitas de personal que se identificó como Policía Ministerial, los cuales se negaron a cumplir con el procedimiento de entrada. Con apoyo del proveedor Alya se confirmó que en efecto se trataba de vehículos relacionados a la corporación.
 - c. Se inició con la prueba de alta de visitantes en el sistema de acceso, les están llegando correos a los vecinos indicando la llegada de una visita. Esto es un complemento al procedimiento actual de notificación previa del visitante
6. Puntos adicionales
 - a. Jardinería: Se realizó cambio de proveedor de jardinería. Se presentaron problemas de incumplimiento por parte del proveedor anterior y fue necesario buscar nuevas opciones. Se encontró que las opciones en el mercado estaba por encima del coste actual, así que se recurrió a proveedores relacionados con vecinos del fraccionamiento, consiguiendo un descuento interesante. El ahorro con el nuevo proveedor será invertido en reparación de daños actuales en parques y jardines. Los datos del nuevo proveedor son:
 - i. Nombre: Flores Jardinería
 - ii. Costo mensual: \$12,000
 - b. Reglamento: Con el fin de adaptar el reglamento a las necesidades de la Ley que crea las juntas de mejoramiento moral, cívico y material en el estado de nuevo león, se envía junto con la minuta un nuevo reglamento y se pide a los vecinos revisarlo para votar su aprobación la próxima junta.

Próxima junta de vecinos: 5-jul-2016, 9PM, Palapa del parque en San Rufino.

Junta de Vecinos



**MINUTA
JUNIO 2016**

ANEXOS

Reporte Alya Mayo 2016

<https://drive.google.com/open?id=0B3t4AsL1a3M0bTQzUmtwUnZQbDQ>

Borrador Nuevo Reglamento

<https://drive.google.com/open?id=0B3t4AsL1a3M0Ymw0LUM2R1BSMVk>

Reglamento actual

<https://drive.google.com/open?id=0B3t4AsL1a3M0M1Y3RDd4SF9PZk0>

RESUMEN MAYO 2016



ACTIVIDADES

Registro de aportaciones

Recorridos de supervisión

Conciliación de estado de cuenta

Aclaraciones de pagos

Visitas a domicilios sin pagos

Configuración sistema en caseta

Seguimiento de reportes de visitas

INGRESOS MAYO 2016

INGRESOS

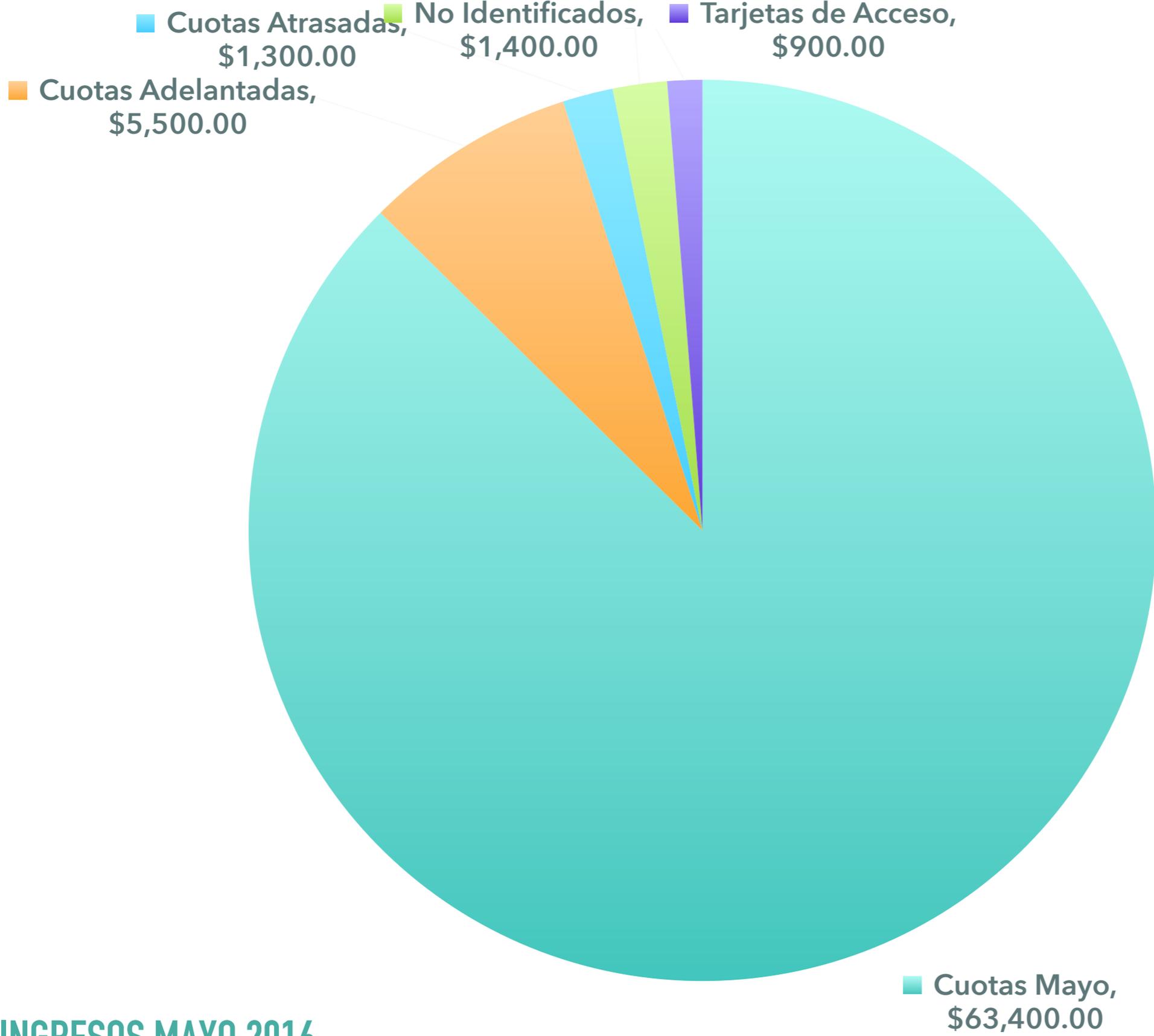
\$72,500

IDENTIFICADOS

\$71,100

SIN IDENTIFICAR

\$1,400

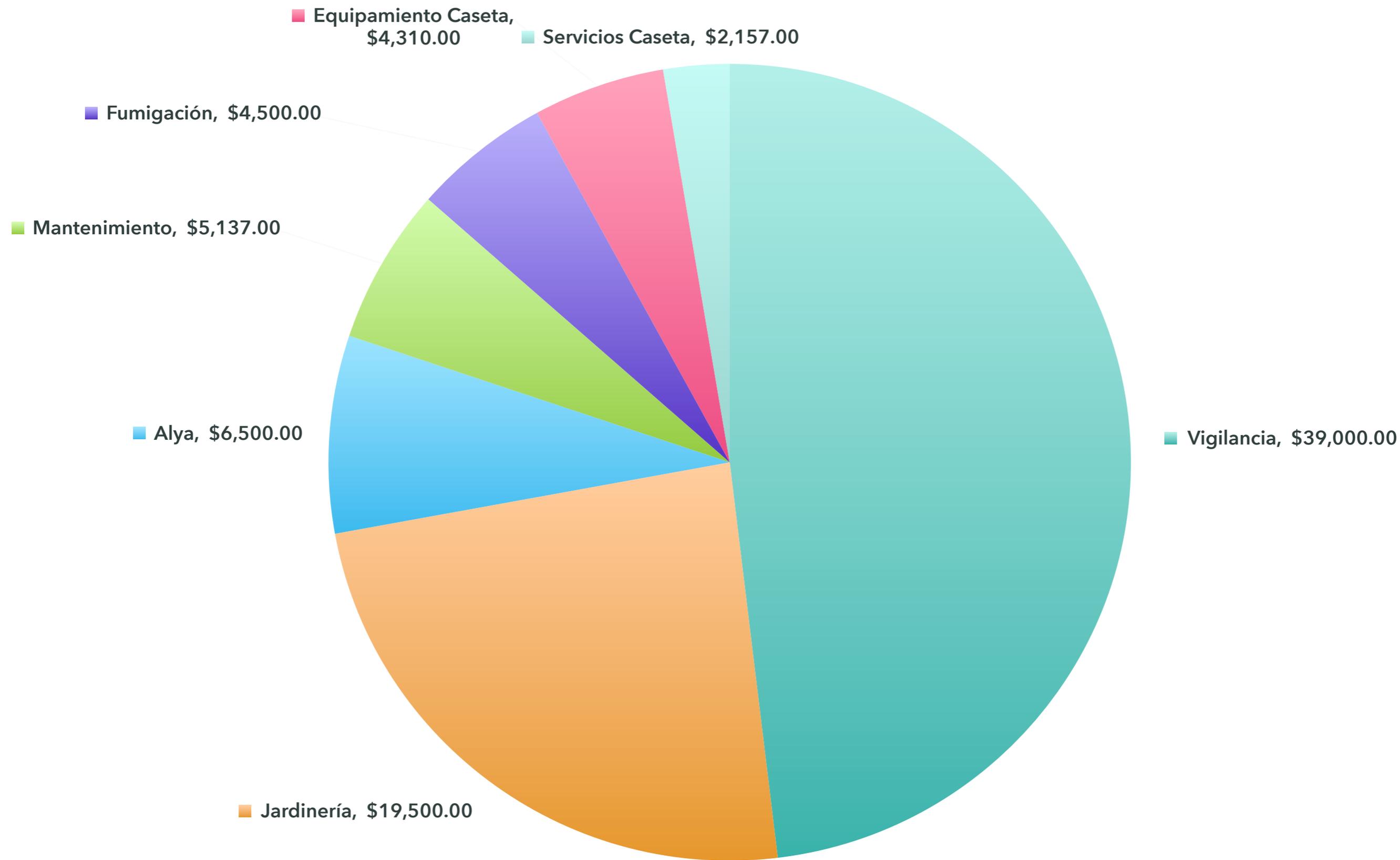


INGRESOS MAYO 2016

GASTOS MAYO 2016

Vigilancia Mayo 2016	\$39,000
Jardinería Mayo 2016	\$13,000
Liquidación Jardinero	\$6,500
Administración Alya	\$6,500
Fumigación áreas verdes	\$4,500
Pintura de cordones y banquetas	\$4,500
Monitor para caseta	\$3,479
CFE Caseta	\$1,595
Reparación pluma manual	\$820
Abanico para caseta	\$670
Axtel caseta	\$562
Reparación fuga de agua	\$317
Artículos de limpieza caseta	\$162

\$81,105



GASTOS MAYO 2016

CUOTA MAYO 2016

DOMICILIOS QUE PAGARON

199

DOMICILIOS SIN PAGAR

36

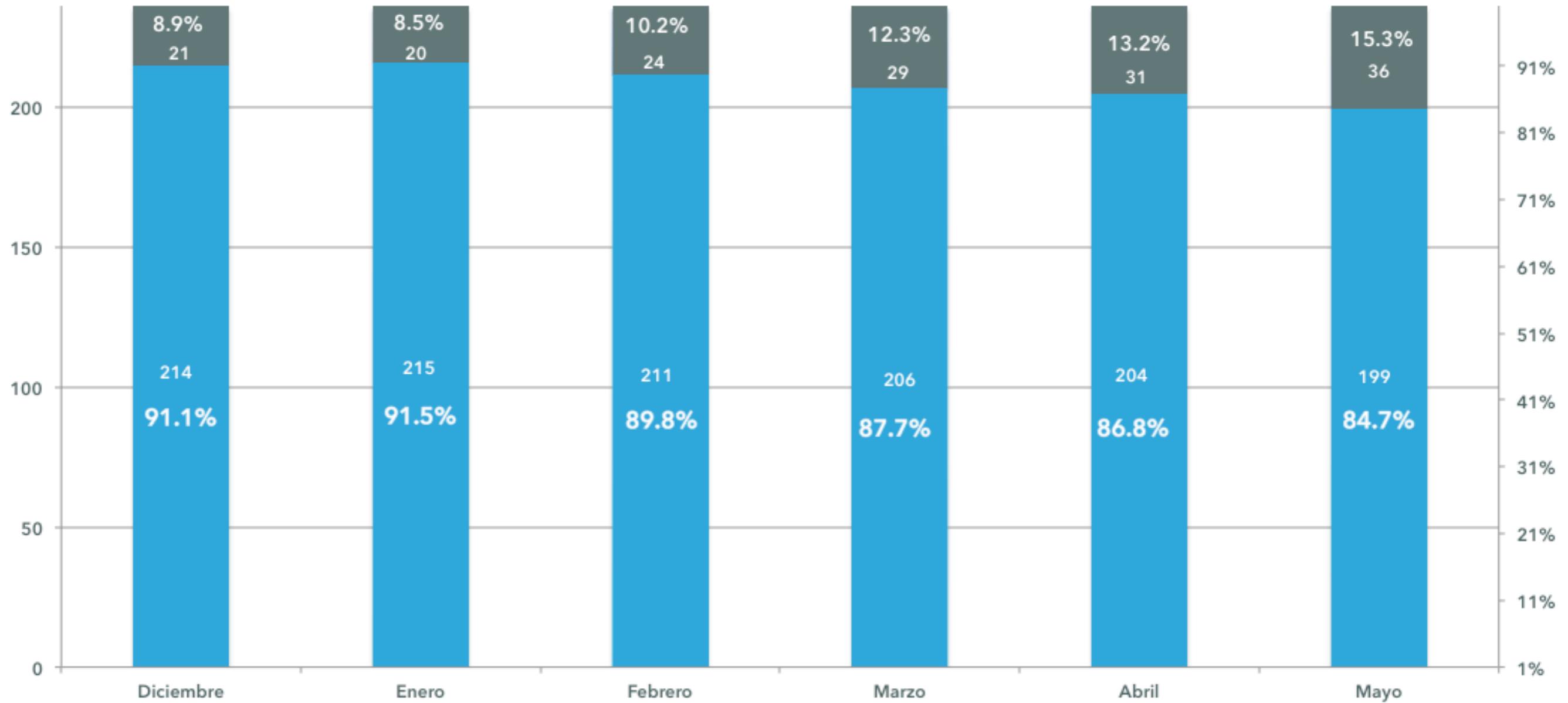
PARTICIPACIÓN

84%

PUNTUALIDAD

81%

HISTORIAL DE PARTICIPACIÓN



INCIDENCIAS

Disminución en porcentaje de participación

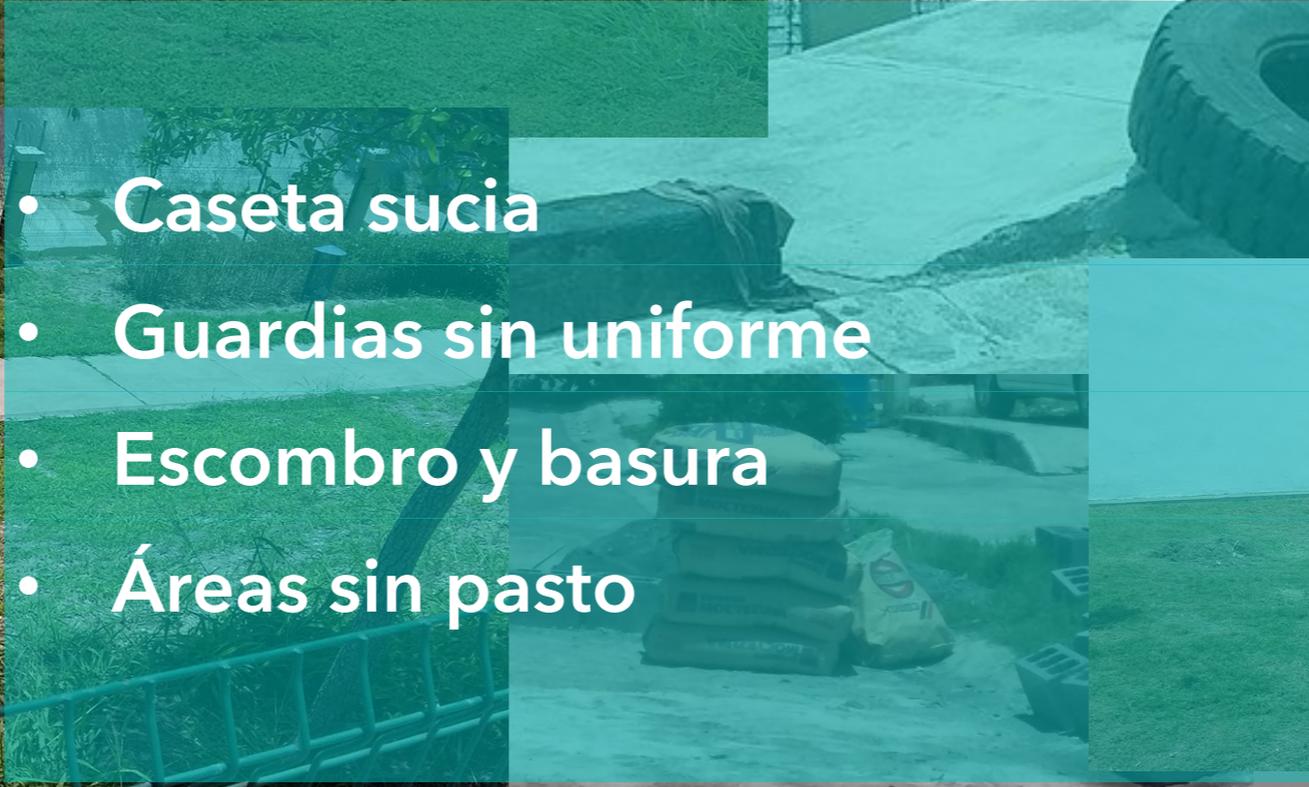
Visitas realizadas a domicilios sin pago

602 visitas registradas en bitácora

Reportes de visitas no reconocidas

OBSERVACIONES EN RECORRIDOS

- Caseta sucia
- Guardias sin uniforme
- Escombros y basura
- Áreas sin pasto





En general está cuidada la zona, requiere pasto en la zona del bordo.



Zona con poco pasto



Zona con poco pasto. Juegos del parque hundido no combinan con los de la palapa.
Cancha deportiva requiere proyecto de mejora.



Zona con poco pasto.

AREAS DE MEJORA

1

REHABILITACIÓN DE ZONAS CON TIERRA O POCO PASTO

2

RENOVACIÓN DE JUEGOS EN PARQUE HUNDIDO

3

HABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE CANCHA DEPORTIVA

¡GRACIAS!

(81) 1468 1262

(81) 8421 1100

<http://www.alya.mx>

hola@alya.mx

www.facebook.com/alyamty