

FECHA: 2-Feb-2016

LUGAR: Palapa

ASISTENTES: 22 vecinos.

1. ADMINISTRADORA

- Se presentó el reporte mensual de Alya (anexo en este correo)
- Se llegó un acuerdo con la administradora y ellos proveerán el equipo de cómputo para la desactivación remota, sin cargo al fraccionamiento. Este equipo se instalará durante el mes de febrero.
- Se implementan dos modificaciones al reglamento de pagos a partir de Febrero:

a) La fecha de corte se recorre al día 15 de cada mes, a las 11:59PM

(o el próximo día hábil, en caso de ser asueto)

b) La desactivación se realiza al día siguiente del corte.

d) Las tarjetas se reactivan 24 horas de haber recibido el pago, una vez que se termine con la primera desactivación.

e) Para que la tarjeta sea activada, el residente debe contar con al menos los últimos seis meses pagados.

2. TESORERIA

Saldos al 2-feb: Bancos: \$83,346, Efectivo: \$44,660

Total: \$128,006.47 (el efectivo ya fué depositado en bancos esa semana)

3. VIGILANCIA

Se reportaron tres incidentes de vigilancia

- a) Disturbios en VC
- b) Ruidos y bloqueos de estacionamiento en FL
- c) Cuatrimoto en el parque.

Muy importante recalcar en este último caso, que las cuatrimotos son vehículos motores y por ende no pueden entrar en parques públicos, de acuerdo al reglamento de tránsito de Apodaca.

En los tres casos se habló con vigilancia y los vecinos. Se está recolectando evidencia con el juez de barrio para dar seguimiento y evitar que sucedan estos altercados.

4. MANTENIMIENTO Y MEJORAS

- Se reparó la banca del parque hundido (Muchas gracias por el apoyo al vecino Oscar de VC274)
- Está en proceso de reparación la resbaladilla del parque de la palapa

RESUMEN

Enero 2016

RESUMEN DE ACTIVIDADES

Carga de directorio de vecinos

Carga de histórico de pagos

Carga y revisión de tarjetas por domicilio

Registro de aportaciones

Envío de invitaciones de pago

Actualización de información de contacto

Aclaraciones de cuotas anteriores

Conciliación de estado de cuenta



INGRESOS

\$117,850

Pagos realizados durante el mes.

INGRESOS A CUENTA

\$108,050

Pagos que ingresaron a la cuenta.

PAGOS IDENTIFICADOS

\$72,650

Pagos del mes ligados a un domicilio.

NO IDENTIFICADOS

\$2,400

Pagos del mes sin referencia y sin reportar

INGRESOS ENERO 2016

PAGOS REGISTRADOS

\$42,800

DEPOSITADO EN CUENTA

\$33,000

PAGOS EN EFECTIVO



CASAS QUE APORTARON

204

PARTICIPACIÓN

86%

PAGOS PUNTUALES

74%

PAGOS TARDÍOS

12%

CUOTA ENERO 2016

PARTICIPACIÓN POR CALLE CUOTA DE ENERO

Fray Elías	87%
Fray León	76%
San Benito	84%
San Damián	80%
San Rufino	92%
Tomás de Celeno	83%
Vía de la Caridad	98%

PAGOS INCOMPLETOS CUOTA ENERO

Domicilio	Habitada	Pago
FL102	Habitada	\$300
SB109	Habitada	\$300
SB126	Habitada	\$300
SR131	Habitada	\$300
VC200	Habitada	\$300
VC224	Habitada	\$300
FL110	Deshabitada	\$200
FL113	Deshabitada	\$200
FL116	Deshabitada	\$200

INFORME DE GASTOS

Categoría	Concepto	Importe
Seguridad	Vigilancia	\$40,000
Jardinería	Jardinería Enero	\$13,000
Servicios	CFE Caseta	\$1,268
Servicios	Axtel Caseta	\$562
Mantenimiento	Reparación Barandal Parque TC	\$1,487
Mantenimiento	Reparacion Banca Parque Ppal	\$961

Total \$57,278

SALDO DEL MES

Ingresos del
mes
\$117,850

Gastos del
mes
\$50,278

Saldo del
mes
+\$60,572

PROXIMAS ACTIVIDADES

1

**INSTALACION EQUIPO
DE CASETA**

2

**ACTIVACIONES DE
TARJETAS**

3

**APORTACIONES,
ACLARACIONES Y
RECORRIDOS**

¡GRACIAS!

WWW.ALYA.MX